

Le 20 Janvier 2022

Point presse

Objet : Actualités de l'urbanisme et perspectives en matière d'aménagement urbain à Lanester

Avec le constat d'une nouvelle augmentation des mouvements immobiliers en 2021 et une année 2022 qui annonce une reprise des projets d'aménagements, la Ville de Lanester confirme son attractivité dans le Pays de Lorient. C'est le résultat d'un choix politique associant qualité du service public pour toutes et tous, cadre de vie agréable et dynamisme des opérations d'aménagement.

Nous nous félicitons de cet élan et souhaitons poursuivre sur cette voie tout en travaillant à conserver ce qui fait l'identité de notre ville-villages, la proximité avec et entre les habitants.

Nous constatons ce dynamisme au niveau du suivi des autorisations d'urbanisme. En 2021, 69 Permis de construire Maisons individuelles (23 PC hors MI) et 407 déclarations préalables ont été traitées. De même, avec 477 DIA (+13% au regard de 2020 qui avait déjà connu une augmentation de 5% par rapport à 2019), la dynamique et l'augmentation nette dans les mouvements immobiliers se confirme ce qui produit aussi l'effet d'accroître la tension sur le marché en tension et de maintenir une tendance influençant à la hausse les prix de l'immobilier. C'est un point que nous surveillons de près, soucieux de maintenir accessible le logement. Enfin, on dénombre par ailleurs 16 permis de démolir, 2 permis d'aménager et 18 CUB.

Concernant les projets d'aménagement :

La ville continue sa mue avec un enjeu de soutenabilité en matière de développement urbain. La priorité demeure la reconstruction de la ville sur la ville, associant maintien de l'offre de logement et projets d'aménagement durables pour une prise en compte des enjeux de transition énergétique, de mobilité, d'accessibilité sociale, de préservation des ressources et de la biodiversité.

Depuis 2020, la crise sanitaire a fortement impacté les calendriers des projets d'aménagements en cours ou en réflexion ce qui limite la visibilité sur la livraison des opérations. La Ville se saisit de cette contrainte pour en faire une opportunité sur le temps de concertation et d'échange avec les riverains et parties prenantes des projets d'aménagement. L'urbanisme se construit sur le temps long.

Rose Morellec

Première adjointe à l'aménagement urbain, les mobilités et les transitions