

ASSEMBLEE DE QUARTIER OUEST

11 OCTOBRE 2018

COMPTE RENDU



Introduction

Madame la Maire ouvre la dernière Assemblée de quartier de l'année en saluant les nombreux participants avant de présenter l'ordre du jour. Elle insiste sur l'intérêt des temps d'échanges instaurés pendant les assemblées de quartier qui sont aussi l'occasion de partager ce qui fait l'actualité du quartier et de la ville.

I. Temps d'échanges libres

Le temps d'échanges libres, instauré dès le début de la réunion, est l'occasion pour les habitants de mettre à l'ordre du jour les sujets qu'ils souhaitent.

Par table, les participants ont échangé sur les sujets qui les intéressent ou les préoccupent sur leur quartier et sur la ville avant de partager leurs questions avec l'ensemble de la salle.

La moitié des questions portent sur les déplacements et la circulation routière : vitesse, stationnement, sécurité routière des piétons, cyclistes et automobilistes.

Le tableau ci-après synthétise ces échanges.

Questions des participants	Réponses des élus
Quand seront installés des bancs à l'ombre derrière la piscine ?	La demande sera transmise aux services.
Il faudrait installer des toilettes de qualité sur Lanester	Cela a été fait près du Skate-Park au Scarh, au Parc du Plessis et ce sera le cas sur l'espace Mandela. Un tel aménagement coûte 65 000€.
L'aménagement de la rue Mauriac est prévu dans le cadre du développement du centre-ville de Lanester. Plus de commerces ? Et pourquoi pas une crêperie ?	
Pourquoi des poubelles de très grande taille ont été mises en place rue Paul Guieysse ?	Les bacs rue Paul Guieysse ont été installés à cause de travaux. Les travaux étant terminés, les bacs ont été collectés depuis la réunion.
Qui finance les travaux de réfection du Skate Park ?	Suite à un premier recours amiable et le début des travaux de réfection du bol du Skate Park, la Ville a décidé d'engager un avocat pour lancer un recours car les malfaçons sont beaucoup plus

	importantes que ne l'a montré l'expertise. La procédure risque de durer (environ 18 mois). Les autres parties du Skate Park restent accessibles et praticables.
Quel est le planning des travaux sur l'espace Mandela ?	Les travaux sur Mandela ont pris un peu de retard en raison de contraintes de sécurité et la sécheresse qui n'a pas permis d'effectuer les plantations. Les cheminements seront ouverts avant Noël, la passerelle installée début 2019. Une concertation sur le choix des jeux est à venir et ils seront posés avant l'été 2019.
Pourquoi les travaux sur l'avenue Billoux sont faits sur les deux côtés de la route en même temps ?	Il s'agit de remplacer de vieilles tuyauteries de gaz qui datent de 1947. La fin des travaux est proche. On ne peut que regretter que Lorient Agglomération n'ait pas prévenu la Ville du commencement de ces travaux.
Les déjections canines et les sanctions ?	La Maire a pris un arrêté, en février 2014, sanctionnant les déjections canines sur l'espace public. Le montant de l'amende s'élève à 68€. Les policiers municipaux peuvent donc verbaliser les propriétaires de chiens non respectueux de la loi.
Serait-il possible de mettre en place des permanences hebdomadaires de la police municipale à la mairie?	Des permanences sont mises en place tous les jours : <ul style="list-style-type: none"> - 10h à 10h30 - 14h30 à 15h
<p><u>Les déplacements, la circulation :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Les problèmes de stationnement <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Trop de voitures garées à cheval sur les trottoirs et sur les pistes cyclables ⇒ Le stationnement rue Jean Marie Le Hen n'est pas sécurisé. Idem devant l'épicerie solidaire ⇒ Problèmes de stationnement dans la rue du Parc à bois - Les cyclistes <ul style="list-style-type: none"> ⇒ La circulation avenue Jean Jaurès à bicyclette est très difficile ⇒ Trop de cyclistes circulent sur les trottoirs - Pourquoi ne pas remettre en place le pédibus ? - Quelle est la position de la Ville par rapport à Lorient Agglomération sur la gratuité des transports ? - Les aménagements prévus dans la rue de l'Anse ? La création d'un rond-point toujours d'actualité ? - La circulation dans les nouvelles zones de construction? 	<p>Le mode de déplacement est bien un enjeu prioritaire notamment pour lutter contre le réchauffement climatique. Nous devons faire des efforts de pédagogie, de sensibilisation, de prévention. En 2017, 1434 PV ont été mis pour problèmes de stationnement. Fin août 2018, 1168.</p> <p>Une réflexion est en cours avec le Conseil Départemental au sujet de cette rue.</p> <p>Nous allons transmettre cette proposition aux services concernés.</p> <p>La gratuité des bus n'est pas un problème de volonté politique car nous partageons tous la même envie d'aller vers la gratuité. Mais se pose la question du financement. Les recettes commerciales de la CTRL s'élèvent à 6 millions d'euros. Où trouver cette somme dans le contexte actuel contraint ?</p> <p>La refonte du bus est en cours d'actualisation, les nouveaux réseaux de bus seront mis en place à partir du 07 janvier 2019, une nouvelle application CTRL permet d'avoir tous les renseignements directement sur son téléphone.</p> <p>Une information pourrait être diffusée dans le Reflets sur les thématiques de déplacement et de sécurité.</p> <p>Les deux dernières questions trouveront des réponses dans la seconde partie de la réunion. Cf. schéma d'aménagement du secteur de Kerentrech ci-dessous</p>

II. Le projet des Hunes du Scorff

Myrienne COCHÉ, 1^{ère} Adjointe au Maire Chargée de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation urbaine, de l'Habitat et du Logement, présente le projet des Hunes du Scorff et plus globalement les projets sur le secteur de Kerentrech.



La parcelle de 4 400 m² a été achetée par le groupe Espacil. La future résidence Les Hunes du Scorff comportera 59 logements : 45 en vente accession libre, 2 en accession sociale et 12 logements locatifs sociaux.

Les travaux de la future résidence Les Hunes du Scorff devraient débuter en fin d'année avec la démolition des anciens ateliers de la DDE (Direction Départementale de l'Équipement) puis les fondations des quatre bâtiments qui seront construits tous ensemble.

Le chantier devrait durer 18 mois durant lesquels des visites seront proposées aux Lanestériens. La livraison est prévue pour le deuxième semestre 2020 : la commercialisation a débuté juste avant l'été et déjà six logements ont trouvé acquéreurs.

Le bâtiment A comptera 7 étages, le bâtiment B 6 étages, le bâtiment C 3 étages et le bâtiment D situé rue de l'Anse, un rez-de-chaussée plus un étage.

L'architecte du projet, Pierrick Beillevaire, souligne la volonté d'ouverture de la résidence qui veut permettre la circulation piétonne des riverains extérieurs aux logements. Des plantations viendront équilibrer l'ensemble, de façon à créer un environnement homogène. La lumière et la perspective y auront une place importante et les balcons rappelleront le bois du parc à bois tout proche.



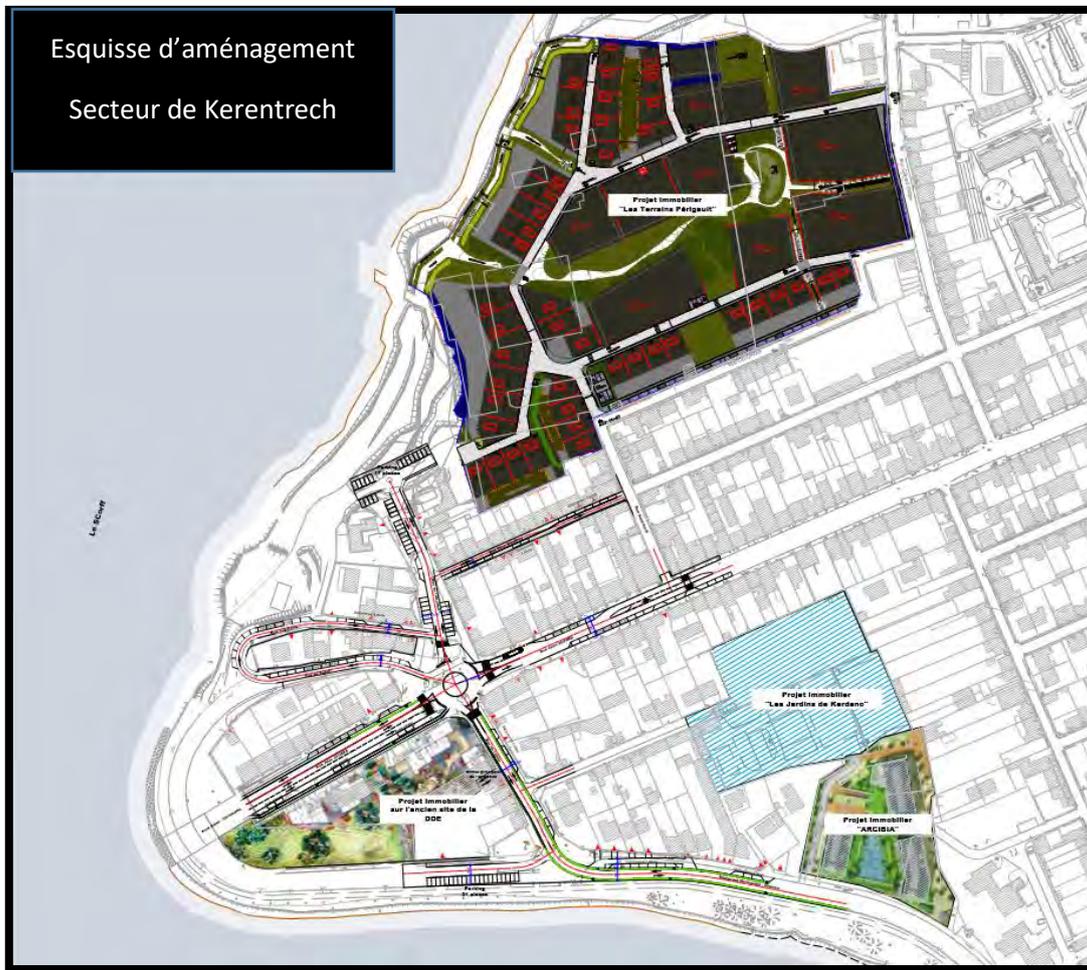
Un autre projet immobilier s'implante sur le secteur de Kerentrech : les Terrasses du Scorff (ci-dessous).



La circulation dans le secteur de Kerentrech

Éric MAHÉ, Conseiller délégué aux travaux de voirie, à la propreté urbaine, à la gestion des espaces verts et publics, aux déplacements et à la politique de stationnement présente le travail effectué par la Municipalité, les services municipaux et les habitants sur la question de la mobilité, de la circulation et des déplacements dans le secteur de Kerentrech.

Un travail par atelier a permis de concerter les riverains des projets immobiliers et les associations cyclistes pour mieux cibler les craintes et les besoins des différents usagers. Ce travail a permis, par exemple, d'apporter des modifications à la rénovation du Pont Saint-Christophe.



Le projet propose notamment :

- Une meilleure répartition des stationnements sur le secteur
- Un rond-point comme nœud central de la circulation dans le secteur
- Une continuité cyclable – en vert sur la photo ci-dessus

Questions des participants	Réponses des élus
Avec ces projets immobiliers, de nombreuses familles vont arriver. Où seront scolarisés ces enfants en sachant qu'ils dépendront tous du même secteur donc de Langevin?	Il n'y a pas d'inquiétude à avoir. Nous avons remarqué que cela se régule dans le temps.
Quelle est la part des logements sociaux dans le projet des terrains Perrigault? Est-ce que les logements sociaux qui sont construits s'ajoutent ou se substituent à l'existant ?	20 logements locatifs sociaux seront construits dans le cadre de ce projet. Ils s'ajouteront à l'existant.
Que vont devenir les arbres dans le projet des Hunes du Scorff ? Vont-ils être gardés ?	Les arbres seront préservés même si certains arbres trop prégnants seront « dégraissés » selon une méthode de taille japonaise. D'autres, en fin de vie, seront enlevés.
Est-ce qu'il y aura des aménagements pour aller jusqu'au CGR ?	Un projet est en cours avec Lorient Agglomération.
Est-ce que le projet est acté ? Le rond-point ? Quelles seront les aménagements de l'avenue Jean Jaurès ?	Le projet (et le rond-point) est acté et programmé dans le Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI) de la Ville. Une réflexion est en cours avec le Conseil Départemental au sujet de la rue Jean Jaurès plus globalement.
Est-ce que des stationnements sont prévus pour la boulangerie ?	Quelques places sont prévues pour le futur commerce et notamment des places 10 minutes pour les clients.